

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Правила проживания в общежитии СибГИУ

г. Новокузнецк, 2016 г.

Утверждено на заседании  
ученого совета СибГИУ

Протокол № 3

от « 24 » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Ректор СибГИУ

\_\_\_\_\_ Е.В. Протопопов

от « 24 » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



## Правила проживания в общежитии СибГИУ

Мотивированное мнение профсоюзного комитета студентов СибГИУ, протокол №8-1 от 20.10.2016г. и Объединенного совета обучающихся СибГИУ, выписка №2 от 03.10.2016г.

### 1 Общие положения

1.1 Правила проживания в общежитии СибГИУ определяют порядок вселения в общежитие, права и обязанности проживающих в общежитии, поощрения и взыскания, порядок выселения из общежития и являются обязательными для студентов, аспирантов, абитуриентов, стажеров, слушателей, работников и иных категорий проживающих.

1.2 Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

### 2 Порядок вселения в общежитие.

2.1 Заселение лиц в студенческое общежитие производится:

- на период обучения - иногородних студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, а так же студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, постоянно проживающих в городе Новокузнецке;

- на период обучения – студентов очно-заочной формы обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации - аспирантов и студентов заочной формы обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии стажеров, слушателей подготовительных отделений ВУЗа, других форм, программ

высшего и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в СибГИУ местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации университета, согласованному с профсоюзным комитетом студентов СибГИУ, переоборудоваться под общежития для работников университета на условиях заключения с ними договора найма помещения в студенческом общежитии.

В исключительных случаях, с согласия учредителя, возможна передача жилых помещений по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии сторонним организациям.

Предоставление жилых помещений в общежитии в первоочередном порядке отдельным категориям обучающихся устанавливается п.7.7 Положения о студенческом общежитии.

2.2 Вселяющийся в общежитие обязан лично предъявить паспорт и сдать заведующему общежитием ордер, предъявить квитанцию об оплате, студенческий билет, справку о медицинском осмотре, 2 фотографии 30X40мм.

2.3 Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, изучить Правила проживания в общежитии СибГИУ и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком освобождения общежития. Инструктаж проводится заведующим общежитием под роспись.

2.4 Все проживающие в общежитии должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета осуществляется паспортником общежития. Оплата регистрации производится за счет вселяемых.

2.5 Студенты, аспиранты, слушатели института довузовской подготовки и другие лица, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению заведующего общежитием и студсовета общежития, согласованному с профкомом студентов, или в другое общежитие – по совместному решению профкома студентов и дирекции студгородка.

2.6 При отчислении из вуза (в том числе и по его окончании) или в случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий должен освободить занимаемое место в общежитии в течении 10 дней, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. В тех случаях, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни проживающего, отсутствия транспорта или билетов на проезд, а также по другим уважительным причинам, по решению администрации и профкома студентов вуза срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлен.

2.7 Имущество общежития, выдается проживающим по инвентарной карточке под личную роспись каждого проживающего.

2.8 Вынос вещей из общежития допускается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием или представителем студсовета.

2.9 При отъезде на каникулы, на практику отъезжающий должен проинформировать администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, вывести все ценные вещи.

2.10 За оставленные вещи в период каникул и период прохождения практики, администрация ответственности не несет.

2.11 Проход в общежитие осуществляется по предъявлению пропуска. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.12 Посторонние лица допускаются в студенческие общежития с разрешения заведующего общежитием или председателя студсовета с 12<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup> часов. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

2.13 С 22<sup>00</sup> до 08<sup>00</sup> в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

2.14 Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитиях проводятся по планам советов студенческих общежитий.

2.15 Дальнейшее проживание студентов второго и последующих курсов (проживающих в общежитии) разрешается на основании аттестации, проведенной студсовета, с участием воспитателя и зав. общежитием, директора студенческого городка в мае текущего года по следующим показателям:

- поведение;
- отношение к имуществу общежития;
- работа на благо общежития;
- дежурство на вахте;
- уборка внутри общежития и на его территории;
- выполнение других необходимых работ по усмотрению студенческого совета и заведующего общежитием.

### 3 Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Положения о студенческих общежитиях Студгородка СибГИУ, настоящих Правил и договора найма;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- принимать гостей с 12<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup> часов;

- требовать от администрации общежития своевременного ремонта, замены неисправного оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- избирать студенческий совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

3.2 Здания студенческих общежитий, их оборудование, предоставляемое в пользование проживающих, является государственной собственностью. Лица, допустившие повреждение помещения, имущества, оборудования общежития, обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь или оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного зав. общежитием и председателем студсовета.

3.3 Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Положение о студенческом общежитии, Санитарные правила, Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, а также условия договора найма жилого помещения СибГИУ;

- своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в установленные сроки;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- строго соблюдать пропускной режим;

- бережно относиться к имуществу: помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери;

- запасные ключи от комнаты предоставить администрации общежития;

- своевременно подавать заявки на устранение неисправностей сантехнического оборудования и электропроводки;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами; не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы);

- иностранные граждане, проживающие в общежитии, должны в установленные законодательством РФ сроки встать на учет по месту временного пребывания. Для постановки на учет по месту временного пребывания иностранные граждане, проживающие в общежитии должны своевременно явиться в Отдел международных связей и предъявить документы, подтверждающие законность пребывания на территории Российской Федерации и документы, необходимые для постановки на миграционный учет. Иностранные граждане, получившие разрешение на временное проживание или вид на жительство в Российской Федерации в период проживания в общежитии осуществляют регистрацию по месту жительства самостоятельно. Не допускается заключение договора найма жилого помещения и постановка иностранного гражданина на миграционный учет по месту временного пребывания в общежитии, регистрация по месту жительства в общежитии без намерения иностранного гражданина проживать (пребывать) в соответствующем жилом помещении;

- в случае переселения в другое общежитие, иностранный гражданин обязан в установленные законодательством РФ сроки встать на учет по месту временного пребывания, указанному в договоре найма жилого помещения;

- при прекращении права пользования жилым помещением в общежитии иностранный гражданин, имеющий разрешение на временное проживание или вид на жительство в РФ, должен сняться с регистрационного учета по месту жительства в общежитии самостоятельно в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- проживающие в общежитии иностранные граждане обязаны соблюдать установленный законодательством порядок пребывания на территории Российской Федерации;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде студентов и аспирантов на каникулы или производственную практику, предупредить заведующего общежитием за два дня до выбытия, а полученное имущество (в исправном состоянии) сдать зав. общежитием под расписку.

#### 3.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;



- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами нестандартного изготовления, а также электроплитами мощностью 1,5 кВт в жилых комнатах;
- включать радио-, аудио-, видеоаппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- после 22<sup>00</sup> часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.д. без предварительного согласования со старостой комнаты (блока) или советом общежития;
- самовольно проводить посторонних лиц и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- курить в помещениях общежития;
- использовать в помещениях общежития электронные сигареты, электронные испарители и все их производные;
- появляться в нетрезвом виде, распивать и хранить спиртные напитки;
- употреблять и хранить наркотические и психотропные вещества;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч. фейерверки, бензин);
- содержать в общежитии домашних и экзотических животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оскорблять честь и достоинство проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала;
- стирать, мыть, сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон, выставлять мусор в коридор;
- участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и др.);
- проносить в общежитие огнестрельное, газовое, травматическое и другие виды оружия.

#### 4 Поощрения и взыскания

4.1 Проживающие в общежитиях студенты, аспиранты и другие проживающие, выполняющие Правила проживания в общежитии СибГИУ и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению в виде:

- объявления благодарности;
- материального поощрения.

4.2 За нарушение настоящих Правил ко всем проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и настоящими Правилами.

4.3 За нарушение проживающими локальных нормативных актов СибГИУ и настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

Дисциплинарное взыскание может быть наложено на студента только при наличии полученного от него объяснения в письменной форме, докладной записки компетентного лица с подписями не менее двух свидетелей и применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка и не позднее шести месяцев со дня его совершения, не считая времени болезни студента и (или) нахождения его на каникулах. Взыскание обязательно оформляется в письменном виде, приказ выдается под роспись студенту, совершившему проступок. Лица, отчисленные из СибГИУ, подлежат выселению из общежития.

4.4 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении или по соседству;
- невнесения проживающим платы за жилое помещение больше шести месяцев;
- отчисления из СибГИУ;
- по личному заявлению проживающего;
- иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5 Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях студентам и аспирантам в установленном порядке выносятся приказом ректора СибГИУ по представлению студсовета и заведующего общежитием, согласованному с профсоюзным комитетом студентов университета.

## 5 Порядок выселения из общежития

5.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора СибГИУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;



- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из СибГИУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил или по другим причинам;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на дирекцию студгородка, объединенного студсовета общежитий.

Ответственный за разработку Правил  
директор студенческого городка

 Л.В. Цветкова


СОГЛАСОВАНО

Проректор по РИК

 Е.Н. Никитина

« 16 » ноября 2016г.

Начальник ОМК

 И.Ю. Кольчурина

« 10 » ноября 2016г.

Главный юрист

 М.Ю. Акст

« 8 » ноября 2016г.