

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2008 г. N 10/133

"Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе"

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [главой 35](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пунктом 4 части 3 статьи 19](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании [статьями 28 и 33](#) Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

Постановил:

Информация об изменениях:

[Пункт 1](#) изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе согласно [Приложению](#) к настоящему постановлению.

Информация об изменениях:

[Пункт 2](#) изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Администрации города Новокузнецка в месячный срок утвердить:

2.1. Перечень жилых помещений, составляющий жилищный фонд коммерческого использования Новокузнецкого городского округа.

2.2. Примерную форму договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе.

Информация об изменениях:

[Пункт 3](#) изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Установить:

3.1. Ежемесячную плату за наем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе в размере 69 рублей (НДС не облагается) за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.2 Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда

коммерческого использования Новокузнецкого городского округа поступает в бюджет Новокузнецкого городского округа и направляется для приобретения жилых помещений в муниципальный жилищный фонд Новокузнецкого городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его **официального опубликования**.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии и по бюджету, экономике и муниципальной собственности.

Глава города Новокузнецка

С.Д. Мартин

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение
к постановлению
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 28 ноября 2008 г. N 10/133

Положение **о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого** **использования в Новокузнецком городском округе**

1. Общие положения

Информация об изменениях:

Пункт 1.1 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе (далее - Положение) разработано в соответствии с **гражданским** и **жилищным законодательством** Российской Федерации и устанавливает порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - жилищный фонд коммерческого использования), основания и порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования установленным категориям граждан, порядок заключения, изменения и прекращения договоров коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - договор коммерческого найма).

1.2. Жилищный фонд коммерческого использования - это совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа, отнесенных к жилым помещениям жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением и предоставляемых гражданам на условиях возмездного пользования по договорам коммерческого найма.

1.3. Предоставление в возмездное пользование жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования не влечет возможности перехода права собственности к нанимателю данного помещения.

1.4. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, относящимся к одной из следующих категорий:

1) **молодой ученый** - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет, или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет, являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования (далее - образовательная организация), а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет, или докторант, возраст которого не превышает 35 лет;

Информация об изменениях:

Подпункт 2 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) **молодой специалист государственной (муниципальной) организации** - гражданин Российской Федерации, возраст которого не превышает 35 лет, состоящий в трудовых, служебных отношениях с органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями Новокузнецкого городского округа, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Кемеровской области, государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории Новокузнецкого городского округа;

3) супруги в студенческой семье. **Студенческая семья** - семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, являющегося студентом профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования по очной форме обучения и одного и более детей.

Информация об изменениях:

Пункт 1.4 дополнен подпунктом 4) с 16 сентября 2016 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14 сентября 2016 г. N 12/158](#)

4) участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей;

Информация об изменениях:

Подпункт 5 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новокузнецкого городского округа, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

2. Формирование жилищного фонда коммерческого использования

2.1. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании распоряжения администрации города Новокузнецка (далее - администрация города).

2.2. В жилищный фонд коммерческого использования могут быть включены только свободные, не ограниченные правами третьих лиц жилые помещения муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа.

Информация об изменениях:

Пункт 2.3 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Управление по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка формирует пакет документов на имя Главы города Новокузнецка, включающий:

- 1) проект распоряжения администрации города Новокузнецка о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования;
- 2) выписку из Реестра объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.

Информация об изменениях:

Пункт 2.4 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.4. На основании представленных документов Глава города Новокузнецка издает распоряжение администрации города Новокузнецка о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования.

Информация об изменениях:

[Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 пункт 2.5 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня, следующего за днем \[официального опубликования\]\(#\) названного решения, и распространяющей действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2.5. Реестр жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ведет муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка (далее - наймодатель).

3. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

3.1. Объектом договора коммерческого найма может быть изолированное жилое помещение в виде жилого дома, квартиры (части жилого дома, квартиры), пригодное для постоянного проживания и отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Информация об изменениях:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 в пункт 3.2 настоящего приложения внесены изменения, вступающей в силу со дня, следующего за днем официального опубликования названного решения, и распространяющей действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.2. Жилое помещение по договору коммерческого найма предоставляется:

1) без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

2) при наличии свободного, не ограниченного правами третьих лиц жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

3) гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в [пункте 1.4](#) настоящего Положения, и признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам коммерческого найма.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам коммерческого найма, признаются граждане:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа;

- проживающие на территории Новокузнецкого городского округа в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания межведомственной комиссией в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Информация об изменениях:

Пункт 3.3 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77

См. предыдущую редакцию

3.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования гражданин (далее также - заявитель) предоставляет в Управление (далее - Управление) заявление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма. Заявление подается на имя Главы города Новокузнецка и оформляется согласно [приложению N 1](#) к настоящему Положению. Одновременно с заявлением гражданин представляет следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя, членов его семьи (подлинники и копии);

2) свидетельство о заключении брака или расторжении брака (при наличии подлинники и копии);

3) копия поквартирной карточки (при отсутствии регистрации по месту жительства или по месту пребывания - копия поквартирной карточки с последнего места жительства с указанием причины убытия) (подлинник);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся и имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Новокузнецкого городского округа (подлинник);

5) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения, которое является местом жительства гражданина и расположено на территории Новокузнецкого городского округа, непригодным для постоянного проживания, в случае

фактического проживания в таком жилье (подлинник и копия);

б) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к одной из категорий, указанных в [пункте 1.4](#) настоящего Положения, согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению (подлинники и копии).

3.4. Управление при получении заявления:

1) проверяют правильность заполнения заявления и соответствие изложенных в нем сведений документу, удостоверяющему личность заявителя (членов его семьи), и иным предоставленным документам, а также полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах;

2) устанавливает наличие всех необходимых документов;

3) сверяет подлинники предоставленных документов с их копиями и заверяет копии;

4) регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации заявлений.

3.5. Заявление и приложенные к нему документы должны быть рассмотрены Управлением в течение 15 дней со дня регистрации заявления.

По результатам их рассмотрения Управление устанавливает наличие либо отсутствие у заявителя права на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

Информация об изменениях:

Пункт 3.6 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.6. При наличии у заявителя права на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Управление включает заявителя в список граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договорам коммерческого найма (далее - список).

Управление формирует список и организует его ведение в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления. Граждане, подавшие заявление в один день, включаются в список в алфавитном порядке.

3.7. Гражданин не подлежит включению в список в случае, если:

1) не представлены либо представлены не в полном объеме документы, предусмотренные [пунктом 3.3](#) настоящего Положения;

2) установлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) заявитель не относится к категориям граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования согласно [пункту 1.4](#) настоящего Положения;

4) отсутствуют основания для предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, указанные в [подпункте 3 пункта 3.2](#) настоящего Положения.

3.8. При наличии одного из оснований, указанных в [пункте 3.7](#) настоящего Положения, Управление письменно извещает заявителя об отказе во включении в список с указанием причин отказа и возвращает ему документы.

Информация об изменениях:

[Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 в пункт 3.9 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня, следующего за днем \[официального опубликования\]\(#\) названного решения, и распространяющие действие на правоотношения, возникшие с 1 марта](#)

2016 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3.9. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется заявителям, включенным в список, в порядке очередности при наличии свободного, не ограниченного правами третьих лиц жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на основании решения Управления. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - решение) оформляется согласно [приложению N 3](#) к настоящему Положению.

3.10. Решение выдается (направляется) гражданину в течении трех рабочих дней со дня его принятия.

Информация об изменениях:

Пункт 3.11 изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.11. Спорные вопросы, возникающие при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, подлежат рассмотрению комиссией, состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации города Новокузнецка.

4. Порядок заключения договора коммерческого найма и пользования жилыми помещениями

4.1. Договор коммерческого найма оформляется наймодателем в течении 17 дней с момента подачи заявителем следующих документов:

- 1) заявление установленного образца;
- 2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, для детей в возрасте до 14 лет - свидетельства о рождении (оригиналы и копии);
- 3) свидетельства о регистрации актов гражданского состояния, предоставляемые при наличии (оригиналы и копии):
 - свидетельства о заключении брака и (или) его расторжении;
 - свидетельства об изменении гражданином фамилии, имени или отчества (в случае, если данные изменения имели место);
- 4) решение Управления.

Информация об изменениях:

Пункт 4.2 изменен с 16 сентября 2016 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14 сентября 2016 г. N 12/158](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2. Договор коммерческого найма заключается на одиннадцать месяцев. Указанный договор с гражданином может быть перезаключен по его заявлению на новый срок не более четырех раз подряд при условии подтверждения им своего отношения к какой-либо из категорий граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения, указанных в [пункте 1.4](#) настоящего Положения, в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением для предоставления жилого помещения.

4.3. Граждане, которым предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, обязаны своевременно и полностью вносить плату за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования

(далее - плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

Информация об изменениях:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 в пункт 4.4 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня, следующего за днем официального опубликования названного решения, и распространяющие действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.4. Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, предоставленного гражданину по договору коммерческого найма, определяется в соответствии с настоящим постановлением.

4.5. Плата за наем поступает в бюджет Новокузнецкого городского округа. Администратором дохода, поступающего в бюджет Новокузнецкого городского округа в виде платы за наем, является Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

4.6. Граждане, вселившиеся в жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением, должны использовать его для своего проживания и проживания членов своей семьи.

Информация об изменениях:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 в пункт 4.7 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня, следующего за днем официального опубликования названного решения, и распространяющие действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.7. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма продолжает действовать на тех же условиях, при этом нанимателем становится один из дееспособных членов семьи нанимателя, постоянно проживающих в жилом помещении жилищного фонда коммерческого использования с прежним нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма.

4.8. Пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 в пункт 4.9 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня, следующего за днем официального опубликования названного решения, и распространяющие действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.9. Договор коммерческого найма может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению сторон. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора коммерческого найма совершается в той же форме, что и договор. Наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время вправе расторгнуть договор, с письменным предупреждением наймодателя за

три месяца. Наймода́тель заключает с нанимателем письменное соглашение о расторжении договора коммерческого найма с указанием причин расторжения.

Информация об изменениях:

Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2016 г. N 5/53 пункт 4.10 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня, следующего за днем официального опубликования названного решения, и распространяющей действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.10. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймода́теля в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;
- использования жилого помещения не по назначению;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- если наниматель сдает жилое помещение в поднаем;
- разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

4.11. Наймода́тель в течение 10 дней со дня заключения или расторжения (прекращения срока действия) договора коммерческого найма направляет письменное уведомление в Управление.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

В.Н. Нефедов

Информация об изменениях:

Нумерационный заголовок изменен с 1 декабря 2017 г. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77

См. предыдущую редакцию

Приложение N 1
к Положению
о жилых помещениях муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования в Новокузнецком
городском округе
(с изменениями от 24 декабря 2013 г., 26 сентября 2017 г.)

Заявление
о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда
коммерческого использования Новокузнецкого городского округа по договору
коммерческого найма

Главе города Новокузнецка

_____ (Ф.И.О.)

от _____
(ФИО полностью, дата рождения)

паспорт: _____
(серия, номер кем и когда выдан)

проживающего по адресу:

Контактный телефон _____

Заявление

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

прошу предоставить жилое помещение муниципального жилищного фонда
коммерческого использования Новокузнецкого городского округа по договору
коммерческого найма, так как отношусь к категории _____ и
являюсь нуждающимся в предоставлении жилого помещения жилищного фонда
коммерческого использования.

Состав семьи:

1) _____ ;
(ФИО полностью, дата рождения) (родственные отношения)

2) _____ .
(ФИО полностью, дата рождения) (родственные отношения)

В соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" выражаю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в Управление по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка.

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

Заявление зарегистрировано:

(дата)

(регистрационный номер)

(подпись)

Информация об изменениях:

Нумерационный заголовок изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого](#)

Приложение N 2
к **Положению**
о жилых помещениях муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования в Новокузнецком
городском округе
(с изменениями от 24 декабря 2013 г.,
14 сентября 2016 г., 26 сентября 2017 г.)

Документы,
подтверждающие принадлежность к категории граждан, которым
предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда
коммерческого использования Новокузнецкого городского округа по договорам
коммерческого найма

N	Наименование категории	Документы, подтверждающие принадлежность к категории
1	Молодой ученый	Справка об обучении в аспирантуре или докторантуре либо диплом кандидата наук или доктора наук
2	Студенческая семья	1) свидетельство о браке (в случае, если семья полная); 2) свидетельства о рождении детей; 3) справка об обучении супруга в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования
3	Молодой специалист	1) диплом о среднем профессиональном образовании профессиональной образовательной организации, диплом бакалавра (специалиста, магистра) либо диплом об окончании аспирантуры, ординатуры; 2) приложение к диплому; 3) справка, выданная профессиональной образовательной организацией или образовательной организацией высшего образования о том, что гражданин обучался по очной форме, (справка предоставляется при отсутствии в дипломе об образовании записи о форме обучения) 4) трудовая книжка
4	Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую	Свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию

	Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей	соотечественников, проживающих за рубежом
5	Граждане Российской Федерации, проживающие на территории города Новокузнецка, имеющие трех и более несовершеннолетних детей	Свидетельства о рождении детей

Информация об изменениях:

Нумерационный заголовок изменен с 1 декабря 2017 г. - [Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26 сентября 2017 г. N 8/77](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 3
к [Положению](#)
о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе
(с изменениями от 24 декабря 2013 г., 26 сентября 2017 г.)

Решение

N _____ о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа

" ____ " _____ 20 г.

Управление по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка, действующее от имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа - муниципального образования "Новокузнецкий городской округ", на основании [постановления](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 г. N 10/133 "Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Новокузнецке"

Решило:

Предоставить

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

(категория)

жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого, расположенное по адресу

_____ ,
состоящее из _____ комнат общей площадью _____ кв. метров, на семью
из _____ человек.

Состав семьи:

1.

2.

3.

Начальник Управления по учету и приватизации жилых помещений администрации
города Новокузнецка

Решение получил:

(дата)

(подпись)

(расшифровка)